

보상계획열람 공시송달 공고

구로구에서 도시계획시설(도로)사업으로 시행하는 『공동 192-87~산14-9간 도로개설공사』 구간에 편입되는 토지 등의 보상을 위하여 보상계획에 관한 문서를 토지소유자의 주소지로 송달하였으나, 주소불명 등의 사유로 인해 송달이 불가능한 대상에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령』 제4조 및 제8조, 『행정절차법』 제14조에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 3월 29일

구로구청장



1. 사업개요

- 가. 사업종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업 『공동 192-87~산14-9간 도로개설공사』
- 나. 사업기간 : 실시계획인가일(2023.5.18.) 로부터 3년
- 다. 사업시행자 : 구로구청장
- 라. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 공동 산14-19 외 10필지
- 마. 사업규모 : 1,029㎡

2. 공고내용

- 가. 공고기간 : 2024. 3. 29. ~ 2024. 4. 15.
- 나. 공고방법 : 구로구청 게시판 및 홈페이지

3. 공시송달 대상(소유자 및 관계인)

수용할 토지 및 물건의 표시			소유자		이해관계인			비고 (지분)
소재지 (당초지번)	지목	면적 (㎡)	성명	주소	이름	주소	권리종류 및 내용	
공동 192-145 (공동 192-18)	전	7	이O승	1. 서울특별시 구로구 부일로19길 75-4, 000호				292분의 36.5
공동 192-145 (공동 192-18)	전	7	김O실	1. 서울특별시 구로구 부일로19길 75-4, 000호 2. 경기도 부천시 오정구 역곡로000번길 00, 0동000호				292분의 36.5
공동192-145 (공동192-18)	전	7	오O명	1. 서울특별시 동작구 보라매로15길 00-0				292분의 36.5
공동 192-145 (공동 192-18)	전	7	조O연	1. 서울특별시 구로구 부일로19길 75-4, 000호 2. 서울특별시 양천구 목동중앙북로00길00, 00층 0000호				292분의 36.5

4. 보상협의 방법 및 절차

가. 보상시기 : 감정평가 이후 개별협의 통보

나. 보상방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 의거 2개 이상의 감정평가법인 평가액을 산술평균한 금액을 지급

다. 보상절차 : 보상액 산정 후 협의계약 요청하여 지급하되, 토지 보상금은 협의계약체결 및 소유권 이전 후 계좌에 입금조치
(근저당권 등의 권리는 완전히 해제하여야 계약가능함)

5. 기타사항

가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 동법시행령 제28조에 의거 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 경우에는 동 열람 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 우리 구에 제출하여야 함

나. 토지 및 물건조서의 내용 또는 권리관계에 이의가 있을 경우에는 동 공고기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 공고한 날로부터 14일이 경과한 날에는 송달자에게 송달된 것으로 간주함

6. 문 의 : 구로구청 재무과 안선영 ☎ 02-860-3108