

## 온수도시자연공원 조성사업 추진에 따른 분묘 보상계획 열람 공고

건설부고시 제465호(1971.08.06.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2021-540호(2021.09.30.)로 공원조성계획 최종 변경 결정되었으며, 서울특별시 구로구고시 제2019-93호(2019.05.16.)로 실시계획인가 고시 및 구로구고시 제2022-44호(2022.03.17.)로 실시계획 변경 고시되고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 실시계획 변경 인가하고 고시한 구로구 고시 제2023-23호(2023.02.16.) 도시계획시설사업(온수도시자연공원) 실시계획변경인가고시에 대하여 「온수도시자연공원」 조성사업 구간에 편입되는 분묘 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 열람 공고하오니, 소유자 및 이해관계인께서는 기간 내에 물건조서를 열람하시고 보상대상(분묘) 등에 이의가 있을 경우 열람기간 내에 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 3월 15일

서울특별시 구로구청장



### 1. 사업개요

- 가. 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 나. 사업의 명칭 : 온수도시자연공원 조성사업(텃골지구)
- 다. 사업시행자 : 서울특별시 구로구청장
- 라. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2025.12.31.까지
- 마. 사업위치 : 서울특별시 구로구 오류동 산 5-84번지 일대

### 2. 보상대상 : 분묘 2기

- 구로구 오류동 산5-84번지(2기)
- ※ 위 토지에 소재한 분묘 등 권리일체

### 3. 열람(이의신청)기간 및 장소

- 가. 기간 : 2024. 03. 15. ~ 03. 29.
- 나. 장소 : 구로구청 재무과 재산관리팀(본관 4층)
  - 주소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245(구로동, 구로구청)
  - 연락처 : (전화) 02-860-3109 (팩스) 02-860-8118
- 다. 열람방법 : 열람기간 분묘 등의 소유자 또는 이해관계인께서는 본인이 신분증을 지참하여 본인여부를 확인 받은 후 열람 장소에서 열람

- 라. **이의신청방법** : 공고기간 동안 보상대상 분묘 등의 내용에 이의가 있는 경우 이의신청서에 이의내용을 기재하여 열람기간 내에 담당직원에게 제출하셔야 하며, 동 기간 내에 이의신청이 없는 경우 이의가 없음으로 간주

#### 4. 보상시기 : 보상액 산정완료 후 개별통지(협의)

#### 5. 보상절차 및 방법

가. 보상계획 공고 ⇒ 조서열람 및 이의신청 ⇒ 감정평가 및 보상액산정 ⇒ 손실보상협의

⇒ (협의 불성립시)수용재결⇒ 재결보상금 지급 및 공탁

(유연분묘) 손실보상 협의 ⇒ 분묘개장 ⇒ 보상금(분묘이전비 등) 지급

(무연분묘) 개장공고 ⇒ 무연분묘 개장허가 ⇒ 화장 후 봉안당 안치

나. 「장사 등에 관한 법률」 제2조 제16호에 따른 연고자가 있는 분묘는 「공익사업을 위한 토지 등의 보상에 관한 법률」 제75조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제42조 규정에 따라 2인의 감정평가업자가 평가하여 산술평균한 금액으로 보상금을 결정하며, 분묘의 연고자는 분묘를 이장한 후 증빙서류를 구비하여 사업시행자에게 보상금을 청구할 수 있습니다.

다. 보상대상, 보상금액, 보상절차, 보상협의기간 등 손실보상 및 계약체결에 관한 구체적인 사항은 손실보상협의요청서와 함께 개별통지할 예정입니다.

라. 공고 결과 연고자가 없는 경우 「장사 등에 관한 법률」 제28조에 따른 무연분묘로 간주하여, 무연분묘의 처리에 대하여 규정된 관련 절차를 마친 후 분묘개장 등을 시행하고 일정한 장소, 기간을 정하여 봉안할 예정입니다.

마. 수용재결에 이의가 있을 경우, 재결서의 정본을 받은 날로부터 30일 이내에 이의신청 또는 재결서를 받은 날로부터 90일 이내에(이의신청을 거쳤을 때는 이의신청에 대한 재결서를 받은 날로부터 60일 이내) 행정소송 제기 가능합니다.

#### 6. 기 타

가. 열람기간 내에 이의제기가 없을 경우에는 작성된 조서의 내용에 이의가 없는 것으로 보고 물건조서의 내용대로 보상을 실시하게 되며, 연고자는 연고자 접수 신청서를 제출해주시기 바랍니다.

나. 물건(분묘)의 연고자(관계자)에 대하여 개별통지하나, 주소나 거소불명 등으로 인하여 통지를 받지 못한 자에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 보상에 관한 법률」 시행령 제8조에 따라 본 공고로 공시송달을 갈음합니다.

다. 보상공고 이후 식재되는 수목, 설치하는 지장물 등에 대하여는 보상대상에서 제외되며, 보상공고 후 사업조성지 내에 식별이 불가능하여 누락된 분묘와 개장 중 추가로 발견된 분묘에 대해서도 본공고로 갈음합니다.

라. 상기 일정은 사업시행자의 사업계획, 예산 등의 사정에 따라 조정될 수 있습니다.

마. 기타 자세한 사항은 구로구 재무과(T.02-860-3109)로 문의하시기 바랍니다.

# 물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 도시계획시설(공원)조성사업/온수도시자연공원(텃골지구)

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	연고자(관계인)		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소		
1	오류동 산5-84	분묘	단장	2	정O윤	인천광역시 연수구 원인재로 000, 000동 000호		